ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA TURIA
Nr. 4573 din 15.12.2021
Ind.Dos. II.G.4.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 54 din 15.12.2021

În scopul: "POD DN 11C km 16+526, la TURIA"

Ca urmare a Cererii adresate de **C.N.A.I.R. S.A. prin proiectant S.C. NV CONSTRUCT S.R.L. - reprezentat de SIMA DAN-RADU,** cu domiciliul/sediul în judeţul Bucureşti, municipiul/oraşul/comuna Bucureşti, satul-, sectorul 1, cod poştal 010873, Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 4573 din 03.12.2021,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul COVASNA, comuna TURIA, satul TURIA, sectorul -, cod poştal 527160, strada DN 11C km 10+175, nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN RELEVEU

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 1141/1999, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului local al comunei TURIA nr. 26/2000, prelungit cu HCL nr.15/ 2013 si HCL nr. 57/2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în extravilanul localităţii conform PUG aprobat, este în proprietatea Statului Român, fiind în administrarea Companiei Naţionale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., conform Inventarului bunurilor din domeniul public al statului.

Imobilul se află în aria protejată Natura 2000.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală a terenului: drum naţional

3. REGIMUL TEHNIC:

Lucrările se vor desfăşura pe amplasamentul existent şi în ampriza drumului fără a fi necesare exproprieri şi fără afectarea altori terenuri care nu se află în administrarea CNAIR. Suprfaţa terenului afectat de lucrare este de cca. 4927 mp. Se vor efectua lucrări de îmbunătăţirea stării tehnice a podului amplasat pe DN C11 LA Km 16+526, la pârâul BOROS, in comuna Turia, satul Turia, judeţul Covasna. Soluţie tehnice concrete se vor elabora în funcţie de expertizei tehnice. Afectarea oricărei reţele de utilităţi ce traversează amplasamentul sau avarierea ei este responsabilitatea exclusive a ecutantului/investitorului/beneficiarului, acesta fiind obligat să ia toate măsurile de precauţie necesare pentru evitarea accidentelor tehnice sau avariilor.

Autoritatea publică prin structura de specialitate emitentă nu răspunde disciplinal/administrative/contravenţional/penal pentru existenţa unor date, sarcini, litigii referitoare la construcţiile deja edificate/modificate, activităţile desfăşurate pe amlasament necunoscute cât şi pentru nerespectarea actelor normative specific în vogoare în momentul eliberării autorizaţiei de construire şi certificatului de urbanism.

Aducerea terenului şi drumurilor afectate de lucrări la starea iniţială cade în sarcina beneficiarului. Tasările/degradările care se vor produce într-un an de zile de la terminarea lucrărilor, se vor reface prin grija şi pe cheltuiala executantului/beneficiarului.

Autoritatea publică emitentă a certificatului de urbanism şi autorizaţiei de construire nu este răspunzătoare de eventualele prejudicii cauzate de execuţia defectuoase a lucrărilor, singurii responsabili fiind executantul/beneficiarul.

Lucrările, caracterizate prin amploare şi durată, vor fi correlate cu caracteristicile zonei în care se execute, avându-se în vedere, în cadrul unei documentaţii de organizare de şantier avizate de Poliţia Rutieră, accesele către zona de lucru, parcările, depozitarea materialelor, semnalizările etc.

Documentele necesare obţinerii autorizaţiei de construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, cu modificările şi completările ulterioare.

DTAC va fi întocmite de collective de specialitate în condiţiile prevederilor art. 9 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi ale art. 18 din Legea 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de architect, cu modificările şi completările ulterioare şi va respecta Conţinutul Cadru al documentaţiei tehnice pentru executarea lucrărilor de construcţii din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În proiectare şi execuţie se vor respecta prevederile actelor normative şi ale reglementărilor tehnice în vigoare, actualizate, specific acestor tipuri de investiţii şi anume: O.M.T. 43, 45, 46 /27.01.1998, STAS 10144/1-80, STAS 10144/1-90, HG 525/1996 etc.;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBŢINEREA AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

Pentru: POD DN 11C Km 16+526, la TURIA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI COVASNA

520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEŢUL COVASNA

- În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
- În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.
- În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie); **DA**

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); **DA**

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[x] DTAC **[] DTOE** **DTAD**

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[] alimentare cu apă [] gaze naturale Alte avize/acorduri:
[] canalizare [] telefonizare
■ **alimentare cu energie electric** [ ] salubritate
[ ] alimentare cu energie termică [ ] transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu **[ ]** protecţia civilă **[ ]** sănătatea populaţiei

d.3) *avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)*:

- ■ **Poliţia Rutieră;**
- ■ **A.N.A.M.P.;**
- ■ **A.B.A. OLT – S.G.A. Covasna;**
- ■ **Stat Major al M.Ap.N.;**
- ■ **TRANSGAZ S.A;**

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original)*:

- ■ **expertiză tehnică;**
- ■ **ridicare topografică vizată de OCPIC şi plan de încadrare în zonă eliberat de OCPIC;**
- ■ **studiu geotehnic;**
- ■ **verificator de proiect conform prevederilor legale în vigoare;**

e) Punctual de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original); înscrierea în denumirea lucrării a sintagmei - **nu este cazul**

[ ] g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): **nu este cazul**

Conform prevederilor art. 43, lit. (b)din Legea nr. 50/1991, autorizarea executării lucrărilor de construcţii, pentru lucrările aferente infrastructurii de transport de interes national, se face de către Ministerul Transporturilor, prin direcţia de specialitate, cu respectarea prevederilor legale în domeniul autorizării construcţiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii. Acesta se poate prelungii de către emitent, la solicitarea titularului, cu cel puţin 15 zile înaintea datei expirării.

PRIMAR
Dr. Ing.Daragus Attila

SECRETAR GENERAL
Kerekes Tibor

ROMÂNIA PRIMĂRIA COMUNEI TURIA Judeţul Covasna

COMPARTIMENT URBANISM
Molnár Gyula

Achitat taxa de **scutit** conform Chitanţei nr.-

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de